

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة  
أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل مدقق الحسابات المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢١	٨. ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون نبيل خالد محمد كاتو علي محمد قاسم بوحمود علي عبدالله محمد عيسى محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو ياسر عبدالجليل علي الشريف بدر عبدالعزيز سعود الحساوي
أعضاء اللجنة التنفيذية	: ياسر عبدالجليل علي الشريف علي محمد قاسم بوحمود عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين
أعضاء لجنة التدقيق	: محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي علي عبدالله محمد عيسى يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركات	: إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون نبيل خالد محمد كاتو بدر عبدالعزيز سعود الحساوي
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجودر
المدير المالي	: محمود حسين ياسين
المكتب الرئيسي	: شقة ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإمارات
مدققو الحسابات الخارجيين	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدقق الداخلي	: بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الاسهم	: كارقى كمبيوترشير ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة مملكة البحرين

## تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة في شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، وبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لإيضاحات مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤل عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا تنحصر في إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت أعمال مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "المراجعة للبيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". وتتكون إجراءات المراجعة للبيانات المالية المرحلية الموجزة القيام بالاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من مستوى إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وعليه فإن إجراءات المراجعة لا تمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها من جراء تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

### الاستنتاج

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بإنجازها، فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



BDO

المنامة - مملكة البحرين

٢١ أبريل ٢٠١٩

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢,٨٩٣,٨١٧	٢,٨٨٥,٢٣٠	٤	ممتلكات وألات ومعدات
٣,٣٤٨,٤٩٢	٣,٣٣٧,٨٤٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	٦	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٤٩٢,٠٤٤	٤٩٢,٠٤٤	٧	عقارات استثمارية
-	١٥١,٩٨٨	٨	حق استخدام الأصول
<u>٧,١١٥,٢٢٤</u>	<u>٧,٢٤٧,٩٨١</u>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٨,٥٧٧	١٠,٥٦٥		المخزون
٤,٦٧٤,٤٩٦	٥,٤٣٨,٢٣٨	٩	ودائع ثابتة قصيرة الأجل
٢٦١,٤٨٤	٣٨٢,٢٩١	١٠	ذمم تجارية مدينة وأخرى
١,٦٠٦,٥٥٩	٩٣٥,١٣٠	١١	النقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٦,٥٥١,١١٦</u>	<u>٦,٧٦٦,٢٢٤</u>		
<u>١٣,٦٦٦,٣٤٠</u>	<u>١٤,٠١٤,٢٠٥</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			رأس المال والاحتياطيات
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	١٢	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٢	أسهم الخزينة
٣,٠٢١,٧٤٣	٣,٠٢١,٧٤٣		الإحتياطي القانوني
١٢,٤٠٠	٢٢,٤٠٠		إحتياطي الأعمال الخيرية
٣,٥١٤	(٧,١٣٠)		إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,١٩٨,٣٦٠		الأرباح المستبقاة
<u>١٣,٣٣١,٨٠٠</u>	<u>١٣,١٦٥,٦٤٠</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
-	١٥١,٨٩١	١٣	الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار
٢٥,٤٦٩	٢٨,٩٢٩		مناافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>٢٥,٤٦٩</u>	<u>١٨٠,٨٢٠</u>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
-	٢,٩٣٣	١٣	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
٣٠٩,٠٧١	٦٦٤,٨١٢	١٤	ذمم دائنة أخرى
<u>٣٠٩,٠٧١</u>	<u>٦٦٧,٧٤٥</u>		
<u>٣٣٤,٥٤٠</u>	<u>٨٤٨,٥٦٥</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>١٣,٦٦٦,٣٤٠</u>	<u>١٤,٠١٤,٢٠٥</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة والمبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢١ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠١٩ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

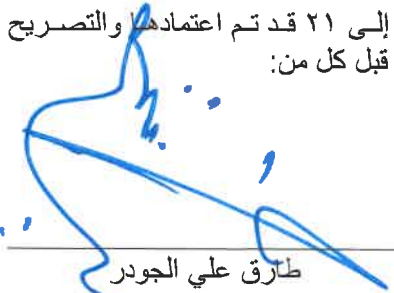
محمد عبدالإله الكوهجي  
عضو مجلس الإدارة

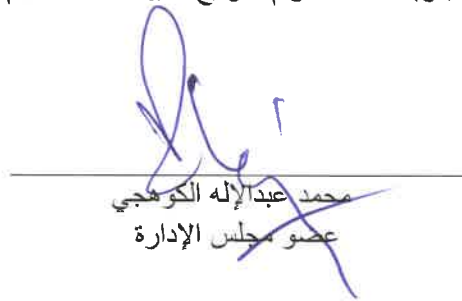
إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩		
٢٩٠,٦٩٠	٣١٧,١٢٨	١٥	إيرادات تشغيلية
١٨٠,١٨٣	١٨٣,٢٦٤	١٦	صافي الدخل من الاستثمارات
(١٨٧,١٣٢)	(٢٧٩,٥٦٤)	١٧	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٢٨٣,٧٤١	٢٢٠,٨٢٨		الربح التشغيلي
٣,٨٧٠	٥٠٢		إيرادات أخرى
(٣٧,٣٤٣)	(٣٠,٣٣٢)	١٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٥٠,٢٦٨	١٩٠,٩٩٨		صافي الربح للفترة
٣,٦١ فلس	٢,٧٦	١٩	العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة والمبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢١ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠١٩ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
محمد عبدالإله الكوهجي  
عضو مجلس الإدارة

  
إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	إيضاحات
٢٥٠,٢٦٨	١٩٠,٩٩٨	صافي الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر
(٨٢,٥٣٣)	(١٠,٦٤٤)	خسائر القيمة العادلة غير المحققة على الموجودات المالية بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٢,٥٣٣)	(١٠,٦٤٤)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٦٧,٧٣٥	١٨٠,٣٥٤	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة والمبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢١ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠١٩ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

محمد عبدالإله الكوهجي  
عضو مجلس الإدارة

إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح المستفناة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي الأصول الخيرية	الاحتياطي القانوني	أسهم الخزينة	رأس المال	
١٢,٩٥٥,٢٦٦	٣,٠٧٠,٥٥٩	-	٤,٩٠٠	٢,٩٤٩,٥٤٠	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)
١٦٧,٧٣٥	٢٥٠,٢٦٨	(٨٢,٥٣٣)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٧ (ايضاح ٢٠)
(٢,٥٠٠)	-	-	(٢,٥٠٠)	-	-	-	مدفوعات أصول خيرية خلال الفترة
-	(١٠٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	احتياطي أصول خيرية تم تكوينه خلال الفترة
١٢,٧٧٣,٩٨٧	٢,٩٦٤,٣١٣	(٨٢,٥٣٣)	١٢,٤٠٠	٢,٩٤٩,٥٤٠	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)
١٣,٣٣١,٨٠٠	٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,٥١٤	١٢,٤٠٠	٣,٠٢١,٧٤٣	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)
١٨٠,٣٥٤	١٩٠,٩٩٨	(١٠٠,٦٤٤)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٨ (ايضاح ٢٠)
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	احتياطي أصول خيرية تم تكوينه خلال الفترة
١٣,١٦٥,٦٤٠	٣,١٩٨,٣٦٠	(٧,١٣٠)	٢٢,٤٠٠	٣,٠٢١,٧٤٣	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
٢٥٠,٢٦٨	١٩٠,٩٩٨		صافي الربح للفترة
			التسويات:
١٤,٩٨٥	١٦,٥٠٧	٤	الاستهلاك
-	٢,٩٨٠	٨	إطفاء على حق استخدام الأصول
-	٢,٣٥٦	١٣	مصاريف الفوائد على التزامات الإيجار
(١٠,٦٨٤)	-	١٦	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من عقارات استثمارية
(٤٩,٨٢٠)	(٦٤,٤٣١)	١٦	دخل فوائد بنكية
(١١٩,٦٧٩)	(١١٨,٨٣٣)	١٦	دخل أرباح أسهم
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٦٧٨	(١,٩٨٨)		المخزون
(٦١,٠٣٢)	(٥٠,٢٠٩)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٢٧٤,٨١٣)	٣٥٥,٧٤١		ذمم دائنة أخرى
(٤٤)	٣,٤٦٠		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
(٢٥٠,١٤١)	٣٣٦,٥٨١		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٠٩٣)	(٧,٩٢٠)	٤	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٤٩,٨٢٠	٦٤,٤٣١	١٦	دخل فوائد بنكية مستلمة
-	٤٨,٢٣٥		أرباح أسهم مستلمة
(٦,٥٥٢)	(٧٦٣,٧٤٢)		صافي الحركة في الودائع الثابتة
٣٣,١٧٥	(٦٥٨,٩٩٦)		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
-	(٢,٥٠٠)	١٣	العناصر الرئيسية لمدفوعات الإيجار
-	(٣٤٦,٥١٤)	٢٠	أرباح أسهم مدفوعة
(٢,٥٠٠)	-		مدفوعات أعمال خيرية
(٢,٥٠٠)	(٣٤٩,٠١٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢١٩,٤٦٦)	(٦٧١,٤٢٩)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٣٦,٧٠٩	٩٣٥,١٣٠	١١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## (١) نشاط الشركة ونظامها الأساسي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة تتضمن تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية مع الممتلكات الخاصة أو المؤجرة وغيرها من الأنشطة التسويقية والترويجية.

إن المقر الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

## (٢) أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم هذه إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية واستخدام مبدأ الاستمرارية، باستثناء الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم تسجيلها بقيمتها السوقية العادلة في تاريخ بيان المركز المالي.

وقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني وهي أيضاً العملة الوظيفية للشركة.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عدد من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على البيانات المالية السنوية المدققة للشركة ابتداءً من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ في الفترات اللاحقة مع السماح بالتطبيق المبكر.

### المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وتطبيقها في عام ٢٠١٩

إن المعايير الجديدة التالية والتعديلات على المعايير الحالية أو التفسيرات الحالية للمعايير إلزامية لأول مرة لفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، وقد تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٩	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وتطبيقها في عام ٢٠١٩ - تابع

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - "عقود الإيجار"

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) - عقود الإيجار. ونتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، اعترفت الشركة بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار لجميع العقود التي تكون أو تحتوي على عقد إيجار. بالنسبة لعقود الإيجار المصنفة حالياً كعقود إيجار تشغيلية بموجب المتطلبات المحاسبية السابقة، لم تعترف الشركة بالأصول والالتزامات ذات الصلة، وبدلاً من ذلك، وزعت مدفوعات الإيجار باستخدام أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، وأوضحت في بياناتها المالية المرحلية الموجزة إجمالي الالتزام.

اعتمدت الشركة وطبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، وبالتالي فقد اعترفت الشركة بعقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ١ يناير ٢٠١٩. بالإضافة إلى ذلك، قررت الشركة أيضاً قياس حق استخدام الأصول بالرجوع إلى قياس التزام الإيجار في ذلك التاريخ.

وفقاً لأحكام الانتقال الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بدلاً من الاعتراف بمصروفات التشغيل لترتيبات عقود الإيجار التشغيلية، سوف تعترف الشركة بتكلفة التمويل في التزامات الإيجار والإطفاء على حق استخدام الأصول. سيؤدي ذلك إلى زيادة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بمبلغ تكلفة الإيجار التشغيلي.

كنتيجة لاعتماد هذا المعيار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، تم الاعتراف بمبلغ ١٥٤,٩٦٨ دينار بحريني كحق استخدام الأصول والتزامات إيجار. المتوسط المرجح لمعدل فائدة الاقتراض للمستأجر المستخدمة على التزامات الإيجار كانت ٦.٥%. فيما يلي إجمالي التسوية على التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مع التزامات الإيجار المعترف بها في يناير ٢٠١٩:

أرض مستأجرة	
٢٣٠,٠٠٠	التزامات عقود الإيجار التشغيلية المفصح عنها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(٧٥,٠٣٢)	مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الخاص بالمستأجر كما في تاريخ التطبيق الأولي
١٥٤,٩٦٨	التزامات الإيجار المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩

بلغت مدفوعات الإيجار المتغيرة غير المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) مبلغ ٨,٧٧٥ دينار بحريني.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٩، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة

إن التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفتترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ أو الفترات اللاحقة، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة:

ساري المفعول للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٩	ضرائب الدخل	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠١٩	منافع الموظفين	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)
١ يناير ٢٠١٩	تكلفة الاقتراض	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)
١ يناير ٢٠١٩	الاستثمارات في المنشآت الزميلة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)
١ يناير ٢٠١٩	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠١٩	تجميع الأعمال	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠١٩	اتفاقيات الشراكة	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١)
١ يناير ٢٠١٩	عدم اليقين بشأن معالجات ضريبة الدخل	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣)

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٩

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩. لم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ وقد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه.

ساري المفعول للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢١	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠١٩

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٩.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما هو موضح في البيانات المالية السنوية المدققة باستثناء التغييرات المترتبة على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

#### حق استخدام الأصول

كما هو موضح أعلاه في إيضاح ٢، قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ وبالتالي اعترفت الشركة بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار في البيانات المالية. وفقاً لأحكام الانتقال الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بدلاً من الاعتراف بمصروفات التشغيل لترتيبات عقود الإيجار التشغيلية، ستعترف الشركة بتكلفة التمويل على التزامات الإيجار والإطفاء على حقها في استخدام الأصول.

تعترف الشركة بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئياً بالتكلفة، والذي يشتمل على المبلغ الأولي للالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية تم تكبدها والتكاليف التقديرية لتفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد عليه، ناقصاً أي حافز تأجير مستلم.

يتم إطفاء حق استخدام الأصول في وقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الأصول أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول على نفس الأسس المتبعة في تقدير أعمار الممتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض قيمة هذه الأصول بشكل دوري إذا ما وجدت خسائر انخفاض في القيمة، وتعديلها من أجل إعادة قياسات معينة للالتزامات الإيجار.

يتم احتساب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لحق استخدام الأصول.

#### الالتزام الإيجار

يتم قياس عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة، فيتم استخدام معدل تكلفة الاقتراض للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض كمعدل خصم.

مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار الذي تشمل المدفوعات الثابتة، بما في ذلك المدفوعات المستخلص بأنها ثابتة.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع استحقاقه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا غيرت الشركة تقديرها ما إذا كانت ستحتسب خيار شراء أو تمديد أو إنهاء.

عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لحق استخدام الأصل، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لحق استخدام الأصل إلى صفر.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	
<b>التكلفة</b>					
١٠,٨٩٦,٣٠٤	٩٦,٣١٦	١٧٤,٣٤٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٢,٤٥٢	٧,٧٧٠	١٤,٦٨٢	-	-	الإضافات خلال السنة
١٠,٩١٨,٧٥٦	١٠٤,٠٨٦	١٨٩,٠٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٧,٩٢٠	٣,٨٧٨	٤,٠٤٢	-	-	الإضافات خلال الفترة
١٠,٩٢٦,٦٧٦	١٠٧,٩٦٤	١٩٣,٠٧٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ مارس ٢٠١٩
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٧,٩٦١,٦٩٩	٥٥,٧٦٨	١٠,٠٥٨	٧,٨٦٣,١٧٧	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٦٣,٢٤٠	١٥,٠٨١	٢٩,٨٠٧	١٨,٣٥٢	-	استهلاك السنة
٨,٠٢٤,٩٣٩	٧٠,٨٤٩	٣٩,٨٦٥	٧,٨٨١,٥٢٩	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٦,٥٠٧	٣,٩٠٢	٨,٠٨٠	٤,٥٢٩	-	استهلاك الفترة (إيضاح ١٧)
٨,٠٤١,٤٤٦	٧٤,٧٥١	٤٧,٩٤٥	٧,٨٨٦,٠٥٤	٣٢,٦٩٦	في ٣١ مارس ٢٠١٩
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٢,٨٨٥,٢٣٠	٣٣,٢١٣	١٤٥,١٢٨	٢٥٢,٣٥٩	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)
٢,٨٩٣,٨١٧	٣٣,٢٣٧	١٤٩,١٦٦	٢٥٦,٨٨٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين بمعدل إيجار متغير لمدة ٥٠ سنة بدءاً من عام ١٩٨٢.

بلغت الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ بمبلغ ١٠,٠٩٣ دينار بحريني وبلغت قيمة الاستهلاك ١٤,٩٨٥ دينار بحريني. لم يتم التصرف في الممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٣,٣٤٤,٩٧٨	٣,٣٤٨,٤٩٢	الرصيد الافتتاحي
٣,٥١٤	(١٠,٦٤٤)	(خسائر)/مكاسب القيمة العادلة غير المحققة المعترف بها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر
<u>٣,٣٤٨,٤٩٢</u>	<u>٣,٣٣٧,٨٤٨</u>	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٢,٥٥١,٤٤١	٢,٥٤٠,٧٩٧	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٧٩٧,٠٥١	٧٩٧,٠٥١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
<u>٣,٣٤٨,٤٩٢</u>	<u>٣,٣٣٧,٨٤٨</u>	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	العملة
٧٢١,٥٧٥	٦٩٨,٩٥٥	الدولار الأمريكي
٢,٦٢٦,٩١٧	٢,٦٣٨,٨٩٣	الدينار البحريني
<u>٣,٣٤٨,٤٩٢</u>	<u>٣,٣٣٧,٨٤٨</u>	

(٦) استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	الرصيد الختامي

إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة تمثل سندات (البنك الأهلي المتحد - سند دائم (المستوى ١) لتمويل رأس المال) بفائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥%، وتستحق بعد ٥ سنوات بتاريخ سداد في ٢٩ أبريل ٢٠٢٠ وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(٧) عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤	الرصيد الافتتاحي
١٠,٦٨٤	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة (إيضاح ١٦)
<u>٤٩٢,٠٤٤</u>	<u>٤٩٢,٠٤٤</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) حق استخدام الأصول

أرض مستأجرة	
١٥٤,٩٦٨ (٢,٩٨٠)	عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩ (إيضاح ٢) الإطفاء المحتسب عن الفترة
١٥١,٩٨٨	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩

(٩) ودائع ثابتة قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٤,٦٧٤,٤٩٦	٥,٤٣٨,٢٣٨	ودائع ثابتة قصيرة الأجل لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور ولكنها خلال سنة

إن الودائع الثابتة المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٣,١٠% و ٥% سنوياً (٢٠١٨: ما بين ٢,٧٥% و ٥% سنوياً) وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١٠) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١٩٨,٧٠٠	١٨٤,٠٦٢	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
(٤٦,٦٣٣)	(٦٠,٤٢١)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين
١٥٢,٠٦٧	١٢٣,٦٤١	فوائد مستحقة
٧٥,٩٧١	١٣٢,٥٦٠	توزيعات أرباح أسهم مدينة
-	٧٠,٥٩٨	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
١٤,٥٨٩	٢٠,٨٨٧	مبالغ مدفوعة مقدماً للموظفين
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٤,٨٥٧	٣٠,٦٠٥	
٢٦١,٤٨٤	٣٨٢,٢٩١	

إن ذمم الإيجارات المدينة تستحق بشكل عام خلال فترة ائتمانية تصل إلى ٣٠ يوماً وهي مثبتة بالدينار البحريني.



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١١) النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٧٨٠	٧٨٠	نقد في الصندوق
١,٦٠٥,٧٧٩	٩٣٤,٣٥٠	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
<u>١,٦٠٦,٥٥٩</u>	<u>٩٣٥,١٣٠</u>	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تحتسب عليها فوائد بمعدل يتراوح ما بين ٠% و ٢,٥% سنوياً.

(١٢) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٨): ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	الصادر والمدفوع بالكامل: ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٨): ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٨): ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
<u>٦,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>٦,٩٣٠,٢٦٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) التزامات الإيجار

٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١٥٤,٩٦٨	التزامات الإيجار عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية
(٢,٥٠٠)	رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩ (إيضاح ٢)
٢,٣٥٦	مدفوعات الإيجار
	تكاليف تمويلية
١٥٤,٨٢٤	
(٢,٩٣٣)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار
(١٥١,٨٩١)	الجزء الغير متداول من التزامات الإيجار
	تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١٠,٠٠٠	أقل من سنة واحدة
٦٢,٥٠٠	سنة إلى خمس سنوات
١٥٥,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٢٧,٥٠٠	مجموع التزامات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر

(١٤) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٩١,٣٨٦	٤٢٥,١٠٥	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
١٩٦,٧٦٩	٢١١,٦٧٧	ذمم دائنة أخرى
٤,٧٨٤	٦,٥١٦	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
١٦,١٣٢	٢١,٥١٤	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٣٠٩,٠٧١	٦٦٤,٨١٢	

يتم سداد الذمم الدائنة الأخرى عادةً خلال فترة ائتمانية تتراوح ما بين ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ فاتورة المورد.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) إيرادات تشغيلية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١٣٢,٦٢٨	١٧٠,٨٣١	إيرادات مواقف السيارات
١٢٥,٩٨٨	١١٦,٤٨٥	إيرادات الإيجار
٣٢,٠٧٤	٢٩,٨١٢	إيرادات رسوم الخدمة
<u>٢٩٠,٦٩٠</u>	<u>٣١٧,١٢٨</u>	

(١٦) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١١٩,٦٧٩	١١٨,٨٣٣	دخل أرباح أسهم
٤٩,٨٢٠	٦٤,٤٣١	دخل الفوائد
١٠,٦٨٤	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧)
<u>١٨٠,١٨٣</u>	<u>١٨٣,٢٦٤</u>	

(١٧) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٥٥,٨١٦	٧٣,٨٧٣	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
٨٨,١٨٠	١٤٧,٢٢٥	تكاليف الموظفين
١٠,٤٥٦	٨,٧٧٥	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢)
١٧,٦٩٥	١٩,٣٩٦	تكاليف الصيانة
١٤,٩٨٥	١٦,٥٠٧	الاستهلاك (إيضاح ٤)
-	١٣,٧٨٨	مخصص انخفاض في القيمة على الذمم التجارية
<u>١٨٧,١٣٢</u>	<u>٢٧٩,٥٦٤</u>	

(١٨) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٩ كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٨: ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢١ مارس ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢١ مارس ٢٠١٨). ويتم صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واحتسابها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

(١٩) العائد على السهم

يتم حساب العائد الأساسي على السهم عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٢٥٠,٢٦٨	١٩٠,٩٩٨	صافي الربح المنسوب للمساهمين
٦٩,٣٠٢,٦٧٠	٦٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٣,٦١ فلس	٢,٧٦ فلس	العائد الأساسي والمخفض على السهم

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن العائد المخفض على السهم مماثل للعائد الأساسي على السهم.

(٢٠) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعلن عنها والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم والبالغ قدرها ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني تمثل ٥% من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠١٨: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بواقع ٥ فلس للسهم) وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية السنوي للمساهمين المنعقد في ٢١ مارس ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢١ مارس ٢٠١٨).

## (٢١) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٣٧,٣٤٣	٣٠,٣٣٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٢٥٠	٩,٧٥٠	رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة

## (٢٢) المعلومات القطاعية

### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- ♦ تأجير مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بإدارة مواقف السيارات.
- ♦ الأنشطة الاستثمارية - هذا القطاع مختص بالاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في الأسواق المالية النشطة، والصناديق المدارة، والاستثمار في الأسهم غير المدرجة في الأسواق النشطة.

كما في، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

المجموع	الأنشطة الاستثمارية	تأجير مواقف السيارات	
٣١٧,١٢٨	-	٣١٧,١٢٨	صافي الإيرادات
٥٠٢	-	٥٠٢	إيرادات أخرى
٣١٧,٦٣٠	-	٣١٧,٦٣٠	مجموع الإيرادات
١٨٣,٢٦٤	١٨٣,٢٦٤	-	صافي الدخل من الاستثمارات
(١٦,٥٠٧)	-	(١٦,٥٠٧)	الاستهلاك
١٩٠,٩٩٨	١٨٣,٢٦٤	٧,٧٣٤	ربح القطاع
١٤,٠١٤,٢٠٥	١٠,٧٨٦,٥٠٨	٣,٢٢٧,٦٩٧	الموجودات المتعلقة بالقطاع كما في ٣١ مارس ٢٠١٩
٨٤٨,٥٦٥	-	٨٤٨,٥٦٥	المطلوبات المتعلقة بالقطاع كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٢) المعلومات القطاعية - تابع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

المجموع	الأنشطة الاستثمارية	تأجير مواقف السيارات	
٢٩٠,٦٩٠	-	٢٩٠,٦٩٠	صافي الإيرادات
٣,٨٧٠	-	٣,٨٧٠	إيرادات أخرى
٢٩٤,٥٦٠	-	٢٩٤,٥٦٠	مجموع الإيرادات
١٨٠,١٨٣	١٨٠,١٨٣	-	صافي الدخل من الاستثمارات
(١٤,٩٨٥)	-	(١٤,٩٨٥)	الاستهلاك
٢٥٠,٢٦٨	١٨٠,١٨٣	٧٠,٠٨٥	ربح القطاع
١٣,٦٦٦,٣٤٠	١٠,٥٧٧,٦٥٣	٣,٠٨٨,٦٨٧	الموجودات المتعلقة بالقطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣٣٤,٥٤٠	-	٣٣٤,٥٤٠	المطلوبات المتعلقة بالقطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

إن الشركة تدير عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(٢٣) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي وذلك بسبب الاختلاف الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

(٢٤) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أية أحداث بعد ٣١ مارس ٢٠١٩ وقبل تاريخ إصدار هذا التقرير والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.