

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره  
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل مدقق الحسابات المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢٣	٨. ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون نبيل خالد محمد كانو علي محمد قاسم بوحمود علي عبدالله محمد عيسى محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي امال حمد سلمان الزياني عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو ياسر عبدالجليل علي الشريفي بدر الحساوي
أعضاء اللجنة التنفيذية	: ياسر عبدالجليل علي الشريفي علي محمد قاسم بوحمود امال حمد سلمان الزياني عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين
أعضاء لجنة التدقيق	: محمد عبدالإله عبدالرحيم الكوهجي علي عبدالله محمد عيسى يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركات	: إسماعيل عبدالنبي إسماعيل المرهون نبيل خالد محمد كانو بدر الحساوي
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجودر
المدير المالي	: محمود حسين ياسين
المكتب الرئيسي	: شقة ٢١٠، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الاهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار
مدققو الحسابات الخارجيين	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدقق الداخلي	: بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: كارفي كمبيوترشير ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة مملكة البحرين

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة في شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، وبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لإيضاحات مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا تنحصر في إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت أعمال مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "المراجعة للبيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". وتتكون إجراءات المراجعة للبيانات المالية المرحلية الموجزة القيام بالاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من مستوى إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وعليه فإن إجراءات المراجعة لا تمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها من جراء تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

### الاستنتاج

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بإنجازها، فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصسورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



**BDO**

المنامة - مملكة البحرين

١٧ أكتوبر ٢٠١٨

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	إيضاحات
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢,٩٣٤,٦٠٥	٢,٩٠٦,٨٨٠	٤ ممتلكات وآلات ومعدات
-	٣,١٠٤,٩٥٦	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٣٤٤,٩٧٨	-	٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٨٠,٨٧١	٧ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٨٠,٨٧١	-	٨ استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤	٩ عقارات استثمارية
<u>٧,١٤١,٨١٤</u>	<u>٦,٨٨٤,٧٥١</u>	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٥,١٥٣	٥,٤٦٢	المخزون
٥,٣٧٥,٤١٧	٥,٣٤٣,٢١٠	١٠ ودائع ثابتة قصيرة الأجل
١٢٥,٧٧٥	٢٨٢,٢٠٤	١١ ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧٥٦,١٧٥	٧١٥,٤٤٣	١٢ النقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٦,٢٦٢,٥٢٠</u>	<u>٦,٣٤٦,٣١٩</u>	
<u>١٣,٤٠٤,٣٣٤</u>	<u>١٣,٢٣١,٠٧٠</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	١٣ رأس المال والاحتياطيات
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٣ رأس المال
٢,٩٤٩,٥٤٠	٢,٩٤٩,٥٤٠	أسهم الخزينة
٤,٩٠٠	١٢,٤٠٠	الإحتياطي القانوني
-	(٢٤٠,٠٢٢)	إحتياطي الأعمال الخيرية
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٢٩٨,٩٦٧	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات الأرباح المستبقة
<u>١٢,٩٥٥,٢٦٦</u>	<u>١٢,٩٥١,١٥٢</u>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٢٢,٧٦٥	٢٤,٥٠٤	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤٢٦,٣٠٣	٢٥٥,٤١٤	١٤ <b>المطلوبات المتداولة</b>
٤٤٩,٠٦٨	٢٧٩,٩١٨	ذمم دائنة أخرى
<u>١٣,٤٠٤,٣٣٤</u>	<u>١٣,٢٣١,٠٧٠</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة والمبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٣ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

طارق علي الجور  
الرئيس التنفيذي

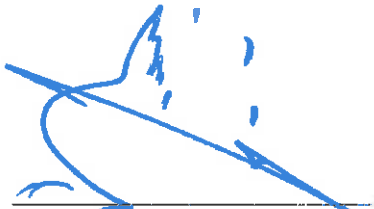
نبيل خالد محمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	إيضاحات
٩٠٦,٨٥٢	٨١٠,١٩٤	٢٢٣,٩١٩	٢٨٠,٢٣٥	١٥ إيرادات تشغيلية
٢٩٣,٩٣٧	٣٤٣,٤٦٣	٦٠,٩٥٤	١٣١,١١٢	١٦ صافي الدخل من الاستثمارات
(٥٨٢,٩٩٩)	(٥٢٨,٧٨٩)	(١٩٤,٢٩٣)	(١٧٩,٧٨٤)	١٧ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٦١٧,٧٩٠	٦٢٤,٨٦٨	١٩٠,٥٨٠	٢٣١,٥٦٤	الربح التشغيلي
٤,٤٧٥	٣,١٣٣	٤٠٠	١,٧٨٣	الدخل الأخر
(٣٧,٣٤٣)	(٤,٥٨١)	-	-	١٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٨٤,٩٢٢	٦٢٣,٤٢٠	١٩٠,٩٨٠	٢٣٣,٣٤٧	صافي الربح للفترة
٨,٤٤٤ فلس	٩,٠٠٠ فلس	٢,٧٥٥ فلس	٣,٣٧ فلس	١٩ العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة والمبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٣ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

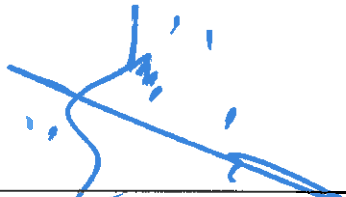
  
نبيل خالد محمد كاتو  
نائب رئيس مجلس الإدارة


  
إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة


شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للربع والفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	الربع المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	الربع المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
صافي الربح للفترة	٥٨٤,٩٢٢	٦٢٣,٤٢٠	١٩٠,٩٨٠	٢٣٣,٣٤٧
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢٤٠,٠٢٢)	-	(٧٣,٢١٢)	-
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	(٢٤٠,٠٢٢)	-	(٧٣,٢١٢)	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	٣٤٤,٩٠٠	٦٢٣,٤٢٠	١١٧,٧٦٨	٢٣٣,٣٤٧

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة والمبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٣ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجوير  
الرئيس التنفيذي

  
نبيل خالد محمد كاتو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السبيل ات ش.م.ب  
 بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للتقسمة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
 (غير مدقق)  
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح المستقاة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي الأعمال الخيرية	الاحتياطي القانوني	أسهم الخزينة	رأس المال	
١٢,٥١٢,٨٣٥	٢,٧٠٧,١٢٣	=	٥,٩٠٠	٢,٨٦٩,٥٤٥	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)
٦٢٣,٤٢٠	٦٢٣,٤٢٠	=	=	-	=	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	=	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٦ (ايضاح ٢٠)
-	(١٠,٠٠٠)	=	١٠,٠٠٠	-	=	-	احتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
١٢,٧٨٩,٧٤١	٢,٩٧٤,٠٢٩	=	١٥,٩٠٠	٢,٨٦٩,٥٤٥	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)
١٢,٩٥٥,٢٦٦	٣,٠٧٠,٥٥٩	=	٤,٩٠٠	٢,٩٤٩,٥٤٠	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)
٣٤٤,٩٠٠	٥٨٤,٩٢٢	(٧٤٠,٠٢٧)	=	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	=	=	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٧ (ايضاح ٢٠)
=	(١٠,٠٠٠)	=	١٠,٠٠٠	-	-	-	احتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
(٧,٥٠٠)	=	=	(٧,٥٠٠)	-	=	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة
١٢,٩٥١,١٥٢	٢,٩٦٨,٩٦٧	(٧٤٠,٠٢٧)	١٢,٤٠٠	٢,٩٤٩,٥٤٠	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
 (غير مدقق)  
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية
٦٢٣,٤٢٠	٥٨٤,٩٢٢	صافي الربح للفترة
٢٣,٦٨٢	٤٦,٩٤٠	التسويات: الإستهلاك
(٩٤,١٢٢)	-	٤
-	(١٠,٦٨٤)	١٦
(١٣٨,٨٤٠)	(١٥٨,٨٢٢)	١٦
(١١٠,٥٠١)	(١٢٤,٤٣١)	١٦
٢,٩١٢	(٣٠٩)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: المخزون
٢٧٩,٠٤٥	(١٥٦,٤٢٩)	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧٤,٩٠٢	(١٧٠,٨٨٩)	ذمم دائنة أخرى
٢,٤٩٢	١,٧٣٩	منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٦٦٢,٩٩٠	١٢,٠٣٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧٥,٠٣١)	(١٩,٢١٥)	٤
(٧٩,٩٨٠)	-	شراء ممتلكات وآلات ومعدات إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١٣٨,٨٤٠	١٥٨,٨٢٢	١٦
١١٠,٥٠١	١٢٤,٤٣١	١٦
(٤٨٩,٦٢٧)	٣٢,٢٠٧	دخل فوائد بنكية مستلمة أرباح أسهم مستلمة صافي الحركة في الودائع الثابتة
(٣٩٥,٢٩٧)	٢٩٦,٢٤٥	صافي النقد الناتج من (المستخدم في)/الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	٢٠
-	(٢,٥٠٠)	أرباح أسهم مدفوعة مدفوعات أعمال خيرية
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٩,٠١٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٧٨,٨٢١)	(٤٠,٧٣٢)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧٠٩,٧٣١	٧٥٦,١٧٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦٣٠,٩١٠	٧١٥,٤٤٣	١٢
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## (١) الشركة وأنشطتها الرئيسية

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي تشييد وإدارة مواقف السيارات.

إن المقر الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

## (٢) أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ والتي تم إعدادها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم هذه إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية واستخدام مبدأ الاستمرارية، باستثناء الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم تسجيلها بقيمتها السوقية العادلة في تاريخ بيان المركز المالي.

وقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني وهي أيضاً العملة الوظيفية للشركة.

*التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية في دورة ٢٠١٦/٢٠١٤ ودورة ٢٠١٧/٢٠١٥*

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية الصادرة في دورة ٢٠١٦/٢٠١٤ ودورة ٢٠١٧/٢٠١٥ على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على البيانات المالية السنوية المدققة للشركة ابتداءً من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ والفترات اللاحقة مع السماح بالتطبيق المبكر. ولا يتوقع وجود تغييرات جوهرية على السياسات المحاسبية نتيجة لهذه التعديلات.

*المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وتطبيقها في عام ٢٠١٨*

إن المعايير الجديدة التالية والتعديلات على المعايير الحالية أو التفسير للمعايير التي تم إصدارها إلزامية لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨، وتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٨	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠١٨	الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢) أساس الإعداد - تابع

**المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وتطبيقها في عام ٢٠١٨ - تابع**

تم الإفصاح عن تأثير تطبيق المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) والسياسات المحاسبية الجديدة ذات الصلة في الإيضاح رقم ٣ أدناه. لم يكن للمعايير الأخرى أي تأثير على السياسات المحاسبية للشركة ولا تتطلب عمل تعديلات بأثر رجعي.

**المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة**

إن التعديلات الجديدة التالية على المعيار الحالي والتفسيرات للمعيار الصادر إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ أو الفترات اللاحقة، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٨	الاستثمارات في المنشآت الزميلة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)
١ يناير ٢٠١٨	التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
١ يناير ٢٠١٨	الدفع على أساس الأسهم	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢)
١ يناير ٢٠١٨	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)
١ يناير ٢٠١٨	المعاملات بالعملة الأجنبية والمبلغ المسبقة	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢)

**المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨**

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨. ولم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ومن المتوقع أن تؤثر على الشركة في فترة التطبيق الأولى. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه.

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠١٩	ضرائب الدخل	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠١٩	منافع الموظفين	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩)
١ يناير ٢٠١٩	تكلفة الاقتراض	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)
١ يوليو ٢٠١٨	العقارات الاستثمارية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)
١ يناير ٢٠١٩	تجميع الأعمال	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠١٩	اتفاقيات الشراكة	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١)
١ يناير ٢٠١٩	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢١	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
١ يناير ٢٠١٩	عدم اليقين بشأن معالجات ضريبة الدخل	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣)

لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة، باستثناء تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، والذي يتم تقييم تأثيره من قبل الشركة.

**التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠١٨**

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٨.

### ٣) السياسات المحاسبية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، كما هو موضح في هذه البيانات المالية السنوية المدققة باستثناء التغيرات المترتبة على تطبيق المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية رقمي (٩) و(١٥).

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - "الأدوات المالية"

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أحكام معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) المتعلقة بالاعتراف، وتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، وإلغاء الإعراف بالأدوات المالية، والإنخفاض في قيمة الموجودات المالية والمحاسبة عن التحوط.

أدى تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بالأدوات المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ إلى حدوث تغييرات في السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المدرجة في البيانات المالية. السياسات المحاسبية الجديدة موضحة أدناه. وفقاً للاستثناءات المتاحة من خلال الأحكام الانتقالية في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي ولا يتم إعادة إدراج أرقام المقارنة.

#### الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى - التصنيف والقياس

تصنف الشركة موجوداتها المالية إلى فئات القياس التالية:

- (١) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، و
- (٢) التكلفة المطفأة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر في الربح أو الخسارة. أما بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية الغير محتفظ بها للتداول، فإن الإعراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة يعتمد على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإختيار غير قابل للإلغاء في وقت الإعراف المبدئي لحساب الاستثمار في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعيد الشركة تصنيف استثماراتها فقط عندما يتغير نموذج أعمالها المتعلق بإدارة تلك الموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية أو الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليه، البند الغير مقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهي تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اكتسابه أو إصداره.

#### أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها تحت بند التكلفة المطفأة والتي تمثل الموجودات المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي، أما الفائدة فيتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم تضمين إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بشكل مباشر بأي مكسب أو خسارة ناتجة عن الاستبعاد في الربح أو الخسارة ويتم عرضها في مكاسب / (خسائر) أخرى مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. في حالة وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها في بيان الربح أو الخسارة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" - تابع**

**أدوات حقوق الملكية**

تقوم الشركة في وقت لاحق بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. إذا اختارت إدارة الشركة عرض مكاسب وخسائر القيمة العادلة من استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر، فلا تتم إعادة تصنيف مكاسب وخسائر القيمة العادلة المحققة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في تاريخ إعداد التقرير بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم المرتبطة بمثل هذه الاستثمارات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى، وذلك عندما يكون للشركة الحق في استلام هذه المدفوعات. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة المحققة وغير المحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الآخر حسب الاقتضاء. كما لا يتم الإفصاح عن خسائر انخفاض القيمة (ومعكوس خسائر انخفاض القيمة) المرتبطة بالاستثمارات في حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

من ١ يناير ٢٠١٨، تقوم الشركة على أساس النظرة المستقبلية بتقييم خسائر الانتماء المتوقعة المرتبطة بزمها المدينة وأدوات الدين المحملة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تعتمد منهجية التخفيض المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الانتماء. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، الذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى العمر من الاعتراف المبدئي للذمم المدينة.

في حال لم تتم إعادة تصنيف أدوات حقوق الملكية المشار إليها، لكانت الشركة قد عترفت بخسارة القيمة العادلة والبالغ قدرها ١٦٦,٨١٠ دينار بحريني ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

**الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى - تأثير التطبيق**

**(أ) إعادة التصنيف من استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق إلى التكلفة المطفأة**

تصنف حالياً السندات التي تم تصنيفها سابقاً كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بمبلغ ٣٨٠,٨٧١ دينار بحريني، بالتكلفة المطفأة. تعتزم الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ استحقاقها لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية وتتكون هذه التدفقات النقدية فقط من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي الغير مسدد. لذلك، بالنسبة لهذه الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، لم يكن هناك فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة الدفترية المعدلة للموجودات المالية الأخرى كما في ١ يناير ٢٠١٨ ليتم الاعتراف بها في الأرباح المستبقاه الإفتتاحية وتم تغيير التصنيف فقط كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

**(ب) إعادة التصنيف من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

يتم قياس الأوراق المالية بالقيمة العادلة ويتم إدراج جميع التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). تتضمن هذه الفئة فقط أدوات حقوق الملكية، والتي تعتزم الشركة الاحتفاظ بها في المستقبل المنظور والتي تم اختيارها بشكل غير قابل للإلغاء من قبل الشركة لتصنيفها عند الاعتراف الأولي أو الانتقال. لم يكن هناك أي تأثير على المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بهذه الموجودات من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) حيث أنها كانت مصنفة سابقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

٣) السياسات المحاسبية - تابع

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) - "الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء"**

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) المتعلق بعقود الإنشاء ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) المتعلق بالإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء، ما لم تكن تلك العقود ضمن نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات لاحتساب الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، يتم الاعتراف بالإيرادات ك مبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة استحقاقه نظير نقل البضائع أو الخدمات إلى العملاء.

يتطلب المعيار من المنشآت ممارسة أحكام واجتهادات، مع الأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائهم. كما يحدد المعيار المحاسبة الخاصة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

إيرادات الخدمات

يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات. بالنسبة لعقود الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات على أساس الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية الفترة المحاسبية بشكل جزئي من إجمالي الخدمات المطلوب تقديمها، لأن الزبون يتلقى ويستخدم المنافع في وقت واحد. في حالة العقود ذات السعر الثابت، يدفع العميل المبلغ الثابت بناءً على جدول الدفع. إذا كانت الخدمات المقدمة تتجاوز الدفع، يتم الاعتراف كأصل تعاقدية. إذا تجاوزت المدفوعات الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف كالتزام تعاقدية. أكثر إيرادات الشركة تأتي من العقود ذات السعر الثابت وعليه فإن مبلغ الإيراد الذي يجب تحصيله من أي عقد حدد بالرجوع إلى هذه الأسعار الثابتة. يتم تحرير فواتير العملاء على أساس شهري ويعتبر مبلغ الفاتورة مستحق عند إصدارها.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - "عقود الإيجار"**

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في يناير ٢٠١٦. وسيؤدي هذا إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار تقريباً في بيان المركز المالي، حيث تتم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالموجودات (الحق في استخدام البند المستأجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. الاستثناء الوحيد هي عقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيمة المنخفضة.

سوف يؤثر المعيار بشكل أساسي على المحاسبة الخاصة بإيجارات الشركة التشغيلية. كما في تاريخ إقفال الحسابات، إذا كان لدى الشركة التزامات تأجير غير قابلة للإلغاء. ومع ذلك، لم تحدد الشركة بعد إلى أي مدى ستسفر هذه الالتزامات عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات للدفعات المستقبلية وكيف سيؤثر ذلك على ربح الشركة وتصنيف التدفقات النقدية.

قد يتم تغطية بعض الالتزامات من خلال الاستثناء الخاص بعقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيمة المنخفضة، وقد ترتبط بعض الالتزامات بالترتيبات التي لن تكون مؤهلة كعقود إيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

المعيار إلزامي للفتترات المرحلية الأولى ضمن فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. لا تنوي الشركة تطبيق المعيار قبل تاريخ سريانه.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٤) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	التكلفة
١٠,٧٠٤,٠٣٣	٦٢,٨٦٩	١٥,٥٢٥	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
١٩٢,٢٧١	٣٣,٤٤٧	١٥٨,٨٢٤	-	-	الإضافات خلال السنة
١٠,٨٩٦,٣٠٤	٩٦,٣١٦	١٧٤,٣٤٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٩,٢١٥	٥,٧٣٢	١٣,٤٨٣	-	-	الإضافات خلال الفترة
١٠,٩١٥,٥١٩	١٠٢,٠٤٨	١٨٧,٨٣٢	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
الاستهلاك المتراكم					
٧,٩٢٤,٧٦٤	٤٦,٣٤٥	٨٩٨	٧,٨٤٤,٨٢٥	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٣٦,٩٣٥	٩,٤٢٣	٩,١٦٠	١٨,٣٥٢	-	استهلاك السنة
٧,٩٦١,٦٩٩	٥٥,٧٦٨	١٠,٠٥٨	٧,٨٦٣,١٧٧	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٤٦,٩٤٠	١١,١٧٠	٢٢,٠٤٤	١٣,٧٢٦	-	استهلاك الفترة (إيضاح ١٧)
٨,٠٠٨,٦٣٩	٦٦,٩٣٨	٣٢,١٠٢	٧,٨٧٦,٩٠٣	٣٢,٦٩٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية					
٢,٩٠٦,٨٨٠	٣٥,١١٠	١٥٥,٧٣٠	٢٦١,٥١٠	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)
٢,٩٣٤,٦٠٥	٤٠,٥٤٨	١٦٤,٢٩١	٢٧٥,٢٣٦	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين بمعدل إيجار متغير لمدة ٥٠ سنة بدءاً من عام ١٩٨٢.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
-	٣,٣٤٤,٩٧٨	إعادة التصنيف عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (إيضاح ٦)
-	(٢٤٠,٠٢٢)	خسائر القيمة العادلة غير المحققة المعترف بها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر
-	٣,١٠٤,٩٥٦	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
-	٢,٦٣٢,١٩٩	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
-	٤٧٢,٧٥٧	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
-	٣,١٠٤,٩٥٦	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	العملة
-	٤٤٩,٠٢٦	الدولار الأمريكي
-	٢,٦٥٥,٩٣٠	الدينار البحريني
-	٣,١٠٤,٩٥٦	

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
٣,٢٣٨,٤٦٣	٣,٣٤٤,٩٧٨	الرصيد الإقتتاحي
-	(٣,٣٤٤,٩٧٨)	المحول عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (إيضاح ٥)
١٠٦,٥١٥	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
٣,٣٤٤,٩٧٨	-	الرصيد الختامي



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
-	٣٨٠,٨٧١	البنك الأهلي المتحد - سند دائم (المستوى ١) لتمويل رأس المال

إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة تمثل سندات بفائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥%، وتستحق بعد ٥ سنوات وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(٨) استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	الرصيد الافتتاحي
-	(٣٨٠,٨٧١)	تم تحويله إلى موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٧)
٣٨٠,٨٧١	-	الرصيد الختامي

إن الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق تمثل سندات بفائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥%، وتستحق بعد ٥ سنوات وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(٩) عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
٤٨١,٣٦٠	٤٨١,٣٦٠	الرصيد الافتتاحي
-	١٠,٦٨٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/للسنة (إيضاح ١٦)
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤	الرصيد الختامي

خلال الفترة، قامت الشركة بتقييم الاستثمارات من قبل مئمن عقارات مستقل بلغت القيمة العادلة للعقارات ٤٩٢,٠٤٤ دينار بحريني وذلك بالاستناد إلى قيم السوق المفتوحة. بناءً على ذلك، تم الاعتراف بمكاسب القيمة العادلة البالغة ١٠,٦٨٤ دينار بحريني خلال الفترة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) ودائع ثابتة قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)
٥,٣٧٥,٤١٧	٥,٣٤٣,٢١٠

ودائع ثابتة قصيرة الأجل لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور ولكنها خلال سنة

إن الودائع الثابتة المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٧٥% و ٥% سنوياً (٢٠١٧: ما بين ٢% و ٤% سنوياً) وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١١) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)
١٠٦,٨٢١	١٧٦,٥٤٧
(٤٦,٦٣٣)	(٤٦,٦٣٣)
٦٠,١٨٨	١٢٩,٩١٤
٥٤,٤٦٩	١٢١,٩٧٥
٤,٠٦٦	١٤,٠٦٣
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
٣,٠٥٢	١٢,٢٥٢
١٢٥,٧٧٥	٢٨٢,٢٠٤

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين  
ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة ذمم الإيجارات المدينة  
من المستأجرين

فوائد بنكية مستحقة  
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين  
مبالغ مدفوعة مقدماً للموظفين  
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إن ذمم الإيجارات المدينة تستحق بشكل عام خلال فترة اثنان إلى ٣٠ يوماً وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١٢) النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)
٤٧٧	٧٧٩
٧٥٥,٦٩٨	٧١٤,٦٦٤
٧٥٦,١٧٥	٧١٥,٤٤٣

نقد في الصندوق  
أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تحتسب عليها فوائد بمعدل يتراوح ما بين ٠% و ٢,٥% سنوياً.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع والفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
		<b>المصرح به:</b>
		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧): ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
		<b>الصادر والمدفوع بالكامل:</b>
		٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧): ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	
		<b>ناقصاً:</b>
		١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧): ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	
٦,٩٣٠,٢٦٧	٦,٩٣٠,٢٦٧	

(١٤) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
٧٤,٧١٨	٩٣,٣٥٢	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٣٣٩,٩٨٠	١٤٦,٠٦٢	ذمم دائنة أخرى
١,٦١٩	١,٦٩٨	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٩,٩٨٦	١٤,٣٠٢	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٤٢٦,٣٠٣	٢٥٥,٤١٤	

يتم سداد الذمم الدائنة الأخرى عادةً خلال فترة ائتمانية تتراوح ما بين ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ فاتورة المورد.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) إيرادات تشغيلية

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
١٣٥,١٣١	١٥١,٧٢٩	٣٨٠,٣٥١	٤٢٢,٩٩٤	إيرادات مواقف السيارات
١٢٠,٩٧٠	١٢٢,١٨٠	٣٥٨,٩٦٧	٣٧٠,١٥٣	إيرادات الإيجار
٢٤,١٣٤	٥٠,٠١٠	٧٠,٨٧٦	١١٣,٧٠٥	إيرادات رسوم الخدمة
<u>٢٨٠,٢٣٥</u>	<u>٣٢٣,٩١٩</u>	<u>٨١٠,١٩٤</u>	<u>٩٠٦,٨٥٢</u>	

(١٦) صافي الدخل من الاستثمارات

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
٨٥,٩٧١	-	٩٤,١٢٢	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٤,٧٥٢	١١٠,٥٠١	١٢٤,٤٣١	دخل أرباح أسهم
٤٥,١٤٢	٥٦,٢٠٢	١٣٨,٨٤٠	١٥٨,٨٢٢	دخل فوائد بنكية
-	-	-	١٠,٦٨٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٩)
<u>١٣١,١١٣</u>	<u>٦٠,٩٥٤</u>	<u>٣٤٣,٤٦٣</u>	<u>٢٩٣,٩٣٧</u>	

(١٧) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
٦٦,٨٢٠	٦٣,٨٢٧	١٩٢,٥٩١	١٨٨,٨٦٦	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
٥٧,١٦٦	٦١,٩٧٨	١٩٨,٨٤٢	٢١٠,٨٩٤	تكاليف الموظفين
٢٩,٥٠٤	٣٥,٠٤٤	٦٢,٣٢٢	٨٢,٨٤٨	مصروفات عقد الإيجار
١٦,٧٨٨	١٧,٣٣٤	٥١,٣٥٢	٥٣,٤٥١	تكاليف الصيانة
٩,٥٠٦	١٦,١١٠	٢٣,٦٨٢	٤٦,٩٤٠	الاستهلاك (إيضاح ٤)
<u>١٧٩,٧٨٤</u>	<u>١٩٤,٢٩٣</u>	<u>٥٢٨,٧٨٩</u>	<u>٥٨٢,٩٩٩</u>	

(١٨) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٨ كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٧: ٤,٥٨١ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢١ مارس ٢٠١٨ (٢٠١٦: ٢٢ مارس ٢٠١٧). ويتم صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واحتسابها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي يتم فيها الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة.

(١٩) العائد على السهم

يتم حساب العائد الأساسي على السهم عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
٢٣٣,٣٤٧	١٩٠,٩٨٠	٦٢٣,٤٢٠	٥٨٤,٩٢٢	صافي الربح المنسوب للمساهمين
٦٩,٣٠٢,٦٧٠	٦٩,٣٠٢,٦٧٠	٦٩,٣٠٢,٦٧٠	٦٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٣,٣٧ فلس	٢,٧٥ فلس	٩,٠٠ فلس	٨,٤٤ فلس	العائد الأساسي والمخفض على السهم

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن العائد المخفض على السهم مماثل للعائد الأساسي على السهم.

(٢٠) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعطن عنها والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم والبالغ قدرها ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني تمثل ٥٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠١٧: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بواقع ٥ فلس للسهم). وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية السنوي للمساهمين المنعقد في ٢١ مارس ٢٠١٨ (٢٠١٦: ٢٢ مارس ٢٠١٧).

(٢١) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)	
٤,٥٨١	٣٧,٣٤٣	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٣,٦٠٠	٢٦,٧٥٠	رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة

(٢٢) التزامات عقد الإيجار

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار إما على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. إن مصروفات الإيجار للربع ولفترية التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ والبالغة ٤٧,٨٠٤ دينار بحريني مدرجة ضمن المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية (مصروفات الإيجار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٠١,٥٩٦ دينار بحريني (تمثل ٢٠% من إجمالي الربح التشغيلي).

إن الحد الأدنى للالتزامات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية الغير قابلة للإلغاء موضح كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أقل من سنة
٤٠,٠٠٠	٥٧,٥٠٠	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
١٩٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات
٢٤٠,٠٠٠	٢٣٢,٥٠٠	

(٢٣) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- ♦ تأجير مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بإدارة مواقف السيارات.
- ♦ الأنشطة الاستثمارية - هذا القطاع مختص بالاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في الأسواق المالية النشطة، والصناديق المدارة، والاستثمار في الأسهم غير المدرجة في الأسواق النشطة.

كما في، ولفرة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

المجموع	الأنشطة الاستثمارية	تأجير مواقف السيارات	
٩٠٦,٨٥٢	-	٩٠٦,٨٥٢	صافي الإيرادات
٤,٤٧٥	-	٤,٤٧٥	إيرادات أخرى
٩١١,٣٢٧	-	٩١١,٣٢٧	مجموع الإيرادات
٢٩٣,٩٣٧	٢٩٣,٩٣٧	-	صافي الدخل من الاستثمارات
(٤٦,٩٤٠)	-	(٤٦,٩٤٠)	الاستهلاك
٥٨٤,٩٢٢	٢٩٣,٩٣٧	٢٩٠,٩٨٥	ربح القطاع
١٣,٢٣١,٠٧٠	١٠,١٥٧,٧٢٢	٣,٠٧٣,٣٤٨	الموجودات المتعلقة بالقطاع
٢٧٩,٩١٨	-	٢٧٩,٩١٨	المطلوبات المتعلقة بالقطاع

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
ملخص لإيضاحات مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٣) المعلومات القطاعية - تابع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ولفترتة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

المجموع	الأنشطة الاستثمارية	تأجير مواقف السيارات	
٨١٠,١٩٤	-	٨١٠,١٩٤	صافي الإيرادات
٣,١٣٣	-	٣,١٣٣	إيرادات أخرى
٨١٣,٣٢٧	-	٨١٣,٣٢٧	مجموع الإيرادات
٣٤٣,٤٦٣	٣٤٣,٤٦٣	-	صافي الدخل من الاستثمارات
(٢٣,٦٨٢)	-	(٢٣,٦٨٢)	الاستهلاك
٦٢٣,٤٢٠	٣٤٣,٤٦٣	٢٧٩,٩٥٧	ربح القطاع
١٣,٤٠٤,٣٣٤	١٠,٣٩٤,٥٥٠	٣,٠٠٩,٧٨٤	الموجودات المتعلقة بالقطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٤٤٩,٠٦٨	-	٤٤٩,٠٦٨	المطلوبات المتعلقة بالقطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

إن الشركة تدير عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(٢٤) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي للربع ولفترتة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي وذلك بسبب الاختلاف الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

(٢٥) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أية أحداث بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ وقبل تاريخ إصدار هذا التقرير والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.